



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-45628/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Daniri Vujević na temelju prijedloga sudskog savjetnika Mate Buzova, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Ante Neveščanina, OIB: 03259011656, Gustirna, Marina, Gustirna VII br. 29, zastupan po punomoćniku Antoniju Šalovu, odvjetniku u Trogiru, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 7. studenog 2024.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Marina:

- na kat.čest. 13214, vinograd, kat.čest. 13215, pašnjak, kat.čest. 13216, pašnjak, kat.čest. 13217, vrtal, kat.čest. 13218, vrtal i kat.čest. 13219, vrtal, sve upisane u Z.U. 8417, K.O. Marina, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 2/10
NEVEŠČANIN JOSIP POK. MATE
2. Suvlasnički dio: 2/10
NEVEŠČANIN JAKOV POK. MATE
3. Suvlasnički dio: 1/10
NEVEŠČANIN ANTE POK. MARINA
5. Suvlasnički dio: 2/10
NEVEŠČANIN MARKO POK. FILIPA
6. Suvlasnički dio: 2/10
NEVEŠČANIN TOME POK. FILIPA
7. Suvlasnički dio: 1/10
NEVEŠČANIN IVKA UD. IVANA , MARINA, GUSTIRNA

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Ante Neveščanin, OIB: 03259011656, Gustirna, Gustirna VII 29, za cijelo.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-8648/2023 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-8648/2023 od 20. lipnja 2024., zapisnik s rasprave za ispravak od 10. listopada 2024., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-8648/2023 od 7. studenog 2024.

Obrazloženje

1. Dana 21. veljače 2023. zaprimljen je prijedlog predlagatelja Ante Neveščanina kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao kat.čest. 13214, vinograd, kat.čest. 13215, pašnjak, kat.čest. 13216, pašnjak, kat.čest. 13217, vrtal, kat.čest. 13218, vrtal i kat.čest. 13219, vrtal, sve upisane u Z.U. 337, K.O. Marina. U tijeku postupka Z.U. 337 K.O. Marina je utrnut te su predmetne nekretnine pripisane u Z.U. 8417 K.O. Marina. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, koje je stekao nasljeđivanjem iza svog oca Neveščanin Marka pok. Filipa te diobom sa sestrom Jakom Cvitanović, ž. Bože. Navedeno je i kako predmetne nekretnine čine jedinstvenu gospodarsku cijelinu, u naravi maslinik, koji je ograđen suhozidom, a prednici predlagatelja su u posjedu predmetne nekretnine preko sto godina.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvod posjedovnog lista pl. 322, K.O. Marina, DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Izvod iz katastarskog plana od dana 21. veljače 2023., DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marka Neveščanina pok. Filipa, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-40/95, od 28. ožujka 1995., Rješenje Općinskog suda u Trogiru, pod posl.br. Z-201/64, od 9. lipnja 1964., Povijest promjena na katastarskim česticama, DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA: 930-04/23-05/85, URBROJ: 541-28-02-07/2-23-2, od 9. ožujka 2023.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19 i 128/22 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br Z-8648/2023 od 20. lipnja 2024. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj dana 10. listopada 2024. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te naveo, u bitnom, kako predmetne kat.čest. u naravi predstavljaju jednu cjelinu, odnosno uređeni i održavani maslinik u cijelosti ograđen starim suhozidima, a koji se nalazi na lokaciji Smokvice. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Ljubo Neveščanin pok. Bože i Ante Neveščanin pok. Filipa.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoja imena, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 7. studenog 2024.

S U D A C
Danira Vujević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja odvjetnik Antonio Šalov, Kardinala A. Stepinca 20, 21220 Trogir
2. Neveščanin Josip pok. Mate, e-oglasna ploča

3. Neveščanin Jakov pok. Mate, e-oglasna ploča
4. Neveščanin Ante pok. Marina, e-oglasna ploča
5. Neveščanin Marko pok. Filipa, e-oglasna ploča
6. Neveščanin Tome pok. Filipa, e-oglasna ploča
7. Neveščanin Ivka ud. Ivana, Marina, Gustirna, e-oglasna ploča
8. Neveščanin "Šaša" Jerka, e-oglasna ploča
9. Cvitanović Jako, Hercegovačka 24, 21000 Split

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13
3. Općina Marina, Ulica Ante Rudana 47, 21222 Marina



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

15.11.2024 11:00

Serijski broj certifikata

2658856114501946067

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1669163061b57acb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-